

SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Fejlesztési Iroda
Városrendezési Osztály
Főépítész

Hivatali kapu: SZMJV, KRID azonosító: 504013705
6720 Szeged, Széchenyi tér 11. ☎: 62/564-364

Iktató szám: 01/59046-3/2024
Ügyintéző: Patyi Gábor
☎: 564-191
patyi.gabor@szeged.eu

Tárgy: Főépítész állásfoglalás
SZTE Science Park Szeged Vendégalakulat transzformátor-
állomás áthelyezés
Hiv. sz.: 202416-01/02/2024

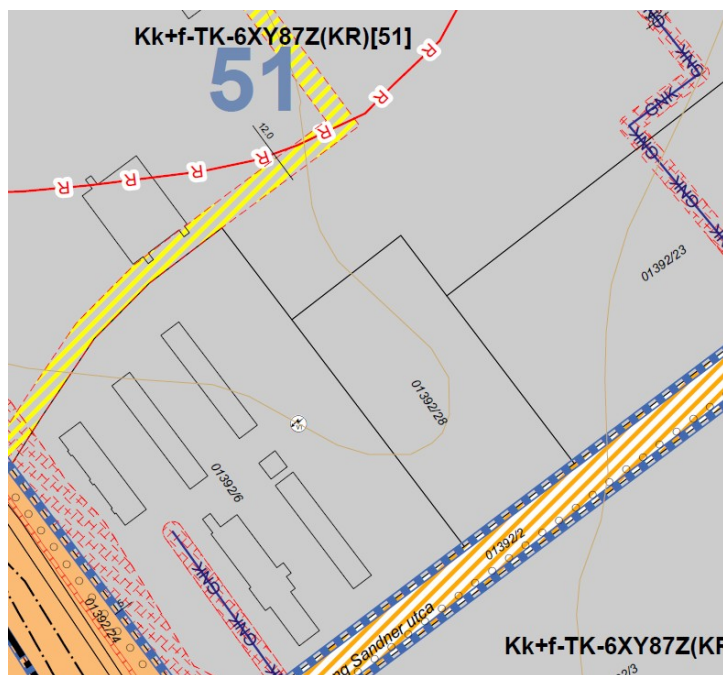
HÍRVILL-GM. KKT.
Somogyi János tervező részére
Hivatali kapu

Tisztelt Tervező Úr!

A SZTE Science Park Szeged Vendégalakulat transzformátor-állomás áthelyezés tárgyában a 2024. szeptember hó keltezésű, 202416-01 munkaszámú tervdokumentáció alapján az alábbi főépítész állásfoglalást adom:

Szeged Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (V. 14.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZÉSZ) alapján az érintett terület övezeti besorolása:

Kk+f – különleges kutatás-fejlesztési terület
Szerkezeti jelentőségű magánút.
Transzformátor helye jelölt.



Lépték nélküli szabályozási tervlap kivonat (SZÉSZ 24-4)

Az építetőnek be kell tartania az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 24. §, 26. §, 31. § és a 32. §-ában foglalt előírásokat.

Az OTÉK 32. § (1) bekezdés 1. pontja szerint valamennyi építési övezetben, illetőleg övezetben – ha a helyi építési szabályzat másként nem rendelkezik – elhelyezhetők a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között.

A tervezett közműlétesítményre a SZÉSZ 33. §, 38. §, a területre a SZÉSZ 64. § és a 67. §-ban foglalt helyi szabályozásai vonatkoznak.

A SZÉSZ 33. § (1)-(3) bekezdései szerint a közüzemi közműhálózatok, így a vízellátás, a szennyvízelvezetés, a csapadékvíz-elvezetés, a földgázellátás, a hírközlés, a villamosenergia-ellátás és a távhőellátás nyomvonalas elemeit és létesítményeit közterületen, magánútként nyilvántartott ingatlanon a burkolat alatt, a fáktól, fasortól számított 1,5 méteren túl kell elhelyezni. Az előírt védőtávolságot a fa kivitelezéssel érintett oldalán lévő palást síkjától kell számítani.

Az utak, sétányok, járdák, útsatlakozások tervezése és kivitelezése esetén is a közüzemi közműhálózatok nyomvonalas elemeit és létesítményeit közlekedési területen, magánútként nyilvántartott ingatlanon a burkolat alatt, a fáktól, fasortól számított 1,5 méteren túl kell elhelyezni, amely védőtávolságot a fa kivitelezéssel érintett oldalán lévő palást síkjától kell számítani.

A nyílt csapadékvíz-elvezetés létesítményei és a közvilágítás kandeláberei kivételével közlekedési célú közterület és közpark zöldfelülete alatt és felett új közművezetékek és létesítményeik nem létesíthetők.

Amennyiben a közműhálózatok és létesítményeik elhelyezésénél az (1), (1a) és (2) bekezdésekben ismertetett feltételek nem teljesíthetők, úgy a közüzemi közműhálózatok és közműlétesítmények elhelyezéséhez szükséges zöldfelület igénybevétele a zöldterületek üzemeltetőjének, kezelőjének, a városi főépítésznek és a közmű üzemeltetőjének közös nyilatkozata alapján történhet.

A SZÉSZ az érintett létesítményre és területre vonatkozóan nem rendelkezik eltérően az OTÉK 32. § (1) bekezdés 1. pontjának előírásaitól.

A fentiek figyelembevételével a tervezett létesítmény a hatályos városrendezési tervvel összhangban áll, a helyi építésügyi követelményeknek megfelel.

Szeged, a dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Sz. Fehér Éva
városi főépítész